CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 417/TB-THADS.KV2	*An Giang, ngày 26 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc (nay là Toà án nhân dân khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 71/QĐ-THADS ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ bán đấu giá tài sản số 106/HĐ-DTN ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 73/HĐSĐ-DTN ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 114/TB-DTN ngày 25/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 396, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: ấp Cây Thông Ngoài, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố

Cây Thông Ngoài, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 157,6m2, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QDSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 892836 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/4/2017 cho ông Lê Hồng Duẫn, ngày 09/8/2017 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Đình Phú, địa chỉ: ấp Cây Thông Ngoài, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo hợp đồng chuyển nhượng số 7040 quyển số 08TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/6/2017 tại Văn phòng Công chứng Phú Quốc theo hồ sơ số 144136.CN.001, ngày 16/01/2019 thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Phú Quốc theo hồ sơ số 144136.TC.003.

Thửa đất được trích đo theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 248-2024 (396-56) ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc tổng diện tích 157,6m^2 (trong đó 1,6m^2 ông Trần Hữu Danh đang sử dụng). Diện tích kê biên thực tế 156m^2

Giá khởi điểm làm tròn: **545.010.996** VNĐ *(Năm trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm mười nghìn, chín trăm chín mươi sáu đồng).*

Lưu ý: Người mua tài sản tự kiểm tra quy hoạch, dự án.

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 02 tháng 04 năm 2026.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/3/2026.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày 25/3/2026 đến hết ngày 27/3/2026.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Bước giá 5.000.000đ

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 - Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý: Thông báo này thay thông báo chuộc lại tài sản và Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng